

Impianto 1 Mw senza eternit

Costo dell'impianto €	1.950.000	
Iva	195.000	
Totale Iva compresa	2.145.000	10%
Potenza dell'impianto (kWp)	1.000.000	
Energia prodotta per kWp (kWh anno)	1.100 dato PV/Gis	
Diritto superficie attualizzato	400.000	
Totale investimenti	2.350.000	
Coefficiente annuo di minor resa	0,900%	

Tariffa incentivante - base (TI)	0,235	fino al 30/06/2012
Incremento TI - smaltimento eternit	0,00%	
Incremento TI - risparmio energetico	0,00%	
Prezzo di vendita dell'energia fino 500.000kWh	0,095	
Prezzo di vend. dell'ener. da 500.000 a 1.000.000 kWh	0,095	
Prezzo di vend. dell'ener. da 1.000.000 a 2.000.000 kWh	0,095	
Tasso d'incremento annuo del costo dell'energia	2,00%	definito pari a 2,0% annuo (fonte: svicat e sinergia sistemi)
Ammortamento dell'impianto (anni)	15	
Canone annuo diritto di superficie	0	
Costo annuo di manutenzione	25.000	valore fisso definito nelle ipotesi economiche del EPC; include garanzia 20 anni su inverter (SI listat)
Costo annuo di assicurazione all risk	10.000	definito pari a 0,30% investimento
Costo upfront Due Diligence e Istruttoria	10.000	ipotesi da verificare
Costo annuo amministrativo + ICI	15.000	ipotesi prudenziale
Incremento annuo dei costi	2,0%	
Intensità del Capitale circolante netto (CCN / V)	80,0%	
Leva finanziaria D / (D + E)	80,0%	
Equity	470.000	
Leasing strumentale	1.880.000	
Durata (anni)	15	
Tasso passivo	6,0%	
Aliquota IRES	27,5%	
Aliquota IRAP	3,9%	

ROE MEDIO ANNUO 30,00%

BILANCIO

CONTO ECONOMICO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Energia totale prodotta	1.100.000	1.090.100	1.080.289	1.070.566	1.060.931	1.051.383	1.041.921	1.032.544	1.023.251	1.014.042	1.004.916	995.872	986.909	978.027	969.225	960.502	951.857	943.290	934.800	926.387
Tariffa incentivante riconosciuta dal gestore	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500	0,23500
Contributo dal gestore	258.500	256.174	253.868	251.583	249.319	247.075	244.851	242.648	240.464	238.300	236.155	234.030	231.924	229.836	227.768	225.718	223.686	221.673	219.678	217.701
Energia totale prodotta	1.100.000	1.090.100	1.080.289	1.070.566	1.060.931	1.051.383	1.041.921	1.032.544	1.023.251	1.014.042	1.004.916	995.872	986.909	978.027	969.225	960.502	951.857	943.290	934.800	926.387
Prezzo di vendita di gestore fino a 500.000kWh	0,09000	0,09180	0,09364	0,09551	0,09742	0,09937	0,10135	0,10338	0,10545	0,10756	0,10971	0,11190	0,11414	0,11642	0,11875	0,12113	0,12355	0,12602	0,12854	0,13111
Prezzo di vendita di gestore da a 500.000 a 1.000.000kWh	0,09000	0,09180	0,09364	0,09551	0,09742	0,09937	0,10135	0,10338	0,10545	0,10756	0,10971	0,11190	0,11414	0,11642	0,11875	0,12113	0,12355	0,12602	0,12854	0,13111
Prezzo di vendita di gestore da a 1.000.000 a 2.000.000kWh	0,09000	0,09180	0,09364	0,09551	0,09742	0,09937	0,10135	0,10338	0,10545	0,10756	0,10971	0,11190	0,11414	0,11642	0,11875	0,12113	0,12355	0,12602	0,12854	0,13111
Vendita al gestore	99.000	100.071	101.154	102.248	103.355	104.473	105.604	106.746	107.901	109.069	110.249	111.442	112.648	113.866	115.098	116.344	117.603	118.875	120.161	121.461
Totale Ricavi	357.500	356.245	355.022	353.831	352.674	351.548	350.455	349.394	348.365	347.369	346.404	345.472	344.572	343.702	342.866	342.062	341.289	340.548	339.839	339.162
Costo annuo di manutenzione	-25.000	-25.500	-26.010	-26.530	-27.061	-27.602	-28.154	-28.717	-29.291	-29.877	-30.475	-31.084	-31.706	-32.340	-32.987	-33.647	-34.320	-35.006	-35.706	-36.420
Costo annuo di assicurazione all risk	-10.000	-10.200	-10.404	-10.612	-10.824	-11.041	-11.262	-11.487	-11.717	-11.951	-12.190	-12.434	-12.682	-12.936	-13.195	-13.459	-13.728	-14.002	-14.282	-14.568
Costi due diligence e istruttoria	-10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costo annuo amministrativo	-15.000	-15.300	-15.606	-15.918	-16.236	-16.561	-16.892	-17.230	-17.575	-17.926	-18.285	-18.651	-19.024	-19.404	-19.792	-20.188	-20.592	-21.004	-21.424	-21.852
Costo annuo diritto di superficie canone leasing	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
canone leasing	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570	-193.570
Totale costi gestionali	-253.570	-244.570	-245.590	-246.630	-247.692	-248.774	-249.878	-251.004	-252.153	-253.325	-254.520	-255.739	-256.982	-258.250	-259.544	-67.293	-68.639	-70.012	-71.412	-72.841
MARGINE OPERATIVO LORDO	103.930	111.675	109.432	107.201	104.982	102.774	100.576	98.390	96.212	94.044	91.884	89.733	87.589	85.452	83.323	274.768	272.649	270.536	268.427	266.322
CASH FLOW ANNUO	103.930	111.675	109.432	107.201	104.982	102.774	100.576	98.390	96.212	94.044	91.884	89.733	87.589	85.452	83.323	274.768	272.649	270.536	268.427	266.322
CASH FLOW CUMULATO	103.930	215.605	325.037	432.238	537.220	639.994	740.571	838.961	935.173	1.029.217	1.121.101	1.210.834	1.298.423	1.383.875	1.467.198	1.741.966	2.014.616	2.285.152	2.553.579	2.819.900

GRAN TOTALE 20 ANNI

MEDIA ANNUA

Contributo dal gestore	4.750.951	237.548
Vendita al gestore	2.197.368	109.868
Totale Ricavi	6.948.319	347.416
Totale costi gestionali	-4.128.418	-206.421

UTILE lordo 140.995

MARGINE OPERATIVO LORDO	€ 2.819.900,39
IMPONIBILE	€ 2.349.900,39
PRESSIONE FISCALE	€ 737.868,72
CAPITALE INVESTITO	€ 470.000,00
UTILI NETTI	€ 1.612.031,67
UTILI NETTI ANNUI	€ 80.601,58